



20 de Mayo de 2022

Estimado Residente,

Nos complace compartir con usted que ONE Neighborhood Builders se ha asociado con Peabody Properties Inc. (PPI) como la nueva firma de administración de propiedades para los apartamentos de ONE|NB. A partir del **1 de Junio**, Peabody Properties Inc. será su agente de administración y servirá como el primer punto de contacto para problemas de mantenimiento y cualquier otra necesidad que tenga relacionada con su apartamento.

Tenemos gran confianza en que Peabody Properties Inc. Tiene el liderazgo, los recursos y el personal de mantenimiento necesarios para asegurar que su apartamento se mantenga a nuestros altos estándares.

A partir del 1st de Junio, si está pagando su alquiler, llamando sobre las necesidades de mantenimiento o necesita comunicarse con nosotros acerca de su apartamento, póngase en contacto con Peabody Properties Inc.:

**Email:** [kdervil@peabodyproperties.com](mailto:kdervil@peabodyproperties.com)

**Phone:** (781) 794-1000

**In-person:** 66 Chaffee Street, Providence, RI. [Monday-Friday, 8:30 a.m. to 5 p.m.]

Además, por favor sepa que la Coordinadora de Servicios Residentes Wendy Sánchez sigue siendo su contacto aquí en ONE Neighborhood Builders. Si tiene alguna pregunta, puede ponerse en contacto con ella en:

**Email:** [sanchez@onenb.org](mailto:sanchez@onenb.org)

**Phone:** (401) 524-2332

**Su seguridad y bienestar son muy importantes para nosotros. Tres recordatorios:**

- En Providence, ofrecemos clínicas de vacunación gratuita con frecuencia. Se recomienda que todas las personas de cinco años o más se pongan una vacuna de refuerzo. Llame a Wendy para averiguar cuándo y dónde se está llevando a cabo la siguiente clínica.
- Si hay un disturbio alrededor de su propiedad, llame al **(401) 272-1111** para hacer una llamada anónima a la policía.
- **No hay tarifa de solicitud para solicitar un apartamento en ONE Neighborhood Builders. Si usted, o alguien que usted conoce, le han dicho que pueden pagar una cuota para obtener un apartamento más rápidamente, por favor informe esto inmediatamente a Wendy Sánchez. Cobrar un pago a cambio de que le ofrezcan un apartamento es un soborno y es ilegal bajo la ley estatal. Para proteger a nuestra comunidad, ONE Neighborhood Builders compartirá inmediatamente cualquier reporte que reciba de esta naturaleza con la Policía Estatal de Rhode Island. Por favor notifique a Wendy Sánchez o a mí (401-351-8719 x101) inmediatamente si este tipo de propuesta ilegal ha sido hecha a usted o a cualquier persona que usted conozca.**

Sinceramente,

Jennifer L. Hawkins  
President and Executive Director