



La aplicación completa y la carta de Pre-Aprobación de Hipoteca Pueden ser enviadas por correo o entregada en persona

La aplicación debe tener fecha de estampillado con fecha antes **Del 3 de julio del 2020 y enviarlos a:**

ONE Neighborhood Builders
Attention: **Sheridan Small Homes**
66 Chaffee St. Providence, RI 02909

Debe incluir la carta de la Pre-Aprobación de Hipoteca junto con la aplicación,

Esta es la descripción de los condominios disponibles:

Numero de Dormitorios	2 Dormitorios
Numero de Baños	1 Completo, 1 Medio
Precio	\$140,000 & \$165,000*
Estimado costo de Condominio	\$75 por mes
Total Espacio (pies cuadrado)	825sf
Parqueo	1 Espacio de parqueo

**basado en ingreso anuales familiares*

IMPORTANTE:

Esta es la primera Lotería para 2 de las 5 Pequeñas Casa de Sheridan
Solo puede enviar una solicitud por hogar. Las solicitudes duplicadas se descartarán y solo se aceptará una solicitud por hogar. Una segunda lotería para las 3 viviendas restantes tendrá lugar en el invierno de 2020.

Si se le selecciona en la lotería, el comprador **DEBE** completar un curso para compradores de vivienda por primera vez antes del cierre. Los compradores pueden tomar el curso en línea de E-Home a su conveniencia:

www.oneneighborhoodbuilders.org/online-classes/

Jefe de Familia (1):

Nombre:	
Dirección:	
Numero de Celular #:	
Correo electrónico:	
Seguro Social #:	
Fecha de Nacimiento:	
Estado Civil:	

Jefe de Familia (2):

Nombre:	
Dirección:	
Numero de Celular #:	
Correo electrónico:	
Seguro Social #:	
Fecha de Nacimiento:	
Estado Civil:	

*ONE Neighborhood Builders se comunicará con los solicitantes, únicamente por correo electrónico y teléfono. Si usted no proporciona una dirección de correo electrónico, enviaremos notificación por corre postal y haremos seguimiento por teléfono.

¿Cuál es el número total de personas en el hogar que solicitan la unidad?

El número de personas en el hogar es: _____

Dentro de un grupo de solicitantes, se dará preferencia a los hogares que requieren el número total de dormitorios en la unidad de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Hay al menos un ocupante por habitación
2. Se requerirá que las parejas domésticas compartan una habitación. Otros miembros del hogar pueden compartir, pero no se les exigirá que compartan un dormitorio.
3. Un hogar puede contar a un niño no nacido como miembro del hogar. El hogar debe presentar prueba de embarazo con la solicitud.
4. La composición familiar permitiría que los miembros de la familia puedan residir cómodamente en dos habitaciones, y en ninguna circunstancia se permite una familia de más de 4 personas.

Complete el cuadro a continuación para todos los miembros del hogar que residirían en la unidad, incluyéndose a usted:

Nombre completo	Edad	Relación con Jefe de Familia (i.e. Hija, Hijo, Madre, Padre, ect)

Raza & Etnicidad (Divulgación opcional):

Esta respuesta es solo para la raza y el origen étnico del jefe de familia.

No hay penalidad para las personas que no completan esta sección de la solicitud. Esta información solo se utilizará en conjunto, con el propósito de informar y analizar.

Por favor marque todas las cajas que correspondan:

- Nativo de Alaska y nativo americano
- Asiático
- Negro o Afro Americano (no de origen hispano)
- Hispano o Latino
- Nativo de Hawai o de las Islas del Pacífico
- Blanco (no de origen hispano)
- Otro (por favor especificar): _____

CARTA DE PRE-APROBACION DE HIPOTECA

Proporcione una carta de aprobación previa de un prestamista hipotecario. Aquí hay pautas financieras adicionales:

1. Los compradores deben proporcionar un pago inicial de al menos el 3% del precio de compra. El 1,5% de los anticipos deben proceder de los fondos propios del comprador.

1. Los compradores deben proporcionar un pago inicial de al menos el 3% del precio de compra. El 1,5% de los anticipos deben proceder de los fondos propios del comprador.
2. El préstamo hipotecario debe ser una hipoteca completamente amortizable a 30 años por no más del 97% del precio de compra con una tasa de interés fija que no sea más de 2 puntos porcentuales por encima de la tasa de interés actual de Rhode Island Housing (www.rihousing.com).
3. Los costos mensuales de vivienda (incluidos el principal, los intereses, los impuestos a la propiedad, el seguro contra riesgos, el seguro hipotecario privado y las tarifas de condominio) no deberán exceder el 38% de los ingresos brutos mensuales. No se permite cofirmantes de la hipoteca a menos que sean miembros del hogar y residirán en la misma unidad.
4. Si los jefes de hogar no están legalmente casados, los nombres de todos los jefes de hogar deben estar en la hipoteca.

5. Los miembros que no sean miembros del hogar no serán permitidos como cofirmantes de la hipoteca.
 - Los solicitantes deben presentar los requisitos anteriores y una copia de la muestra de la escritura a su prestamista. Se puede obtener la muestra de la escritura contactando a Belinda Phillipe al phillipe@onenb.org o 401-351-8719, x115 para una copia.

Información de Ingresos:

Los cinco condominios deben venderse a hogares con ingresos elegibles. Se venderán tres casas en la categoría de ingresos AMI del 120%. Se venderán dos casas en la categoría de 80% de AMI. Los límites de ingresos máximos actuales del 2020 son:

Número de miembros del hogar	80% AMI Ingresos	120% AMI Ingresos
1	\$45,920	\$68,880
2	\$52,480	\$78,720
3	\$59,040	\$88,560
4	\$65,520	\$98,280

Enumere todos los miembros del hogar y sus ingresos a continuación:

Nombre del miembro del Hogar	Estimado del ingreso bruto anual

Historial Laboral

Miembro del Hogar 1

Empleador Actual: _____
 Dirección: _____
 # de años: _____ Posición: _____
 Ingreso mensual en bruto: _____

Miembro del Hogar 2

Empleador Actual: _____
Dirección: _____
de años: _____ Posición: _____
Ingreso mensual en bruto: _____

Miembro del Hogar 3

Empleador Actual: _____
Dirección: _____
de años: _____ Posición: _____
Ingreso mensual en bruto: _____

Miembro del Hogar 4

Empleador Actual: _____
Dirección: _____
de años: _____ Posición: _____
Ingreso mensual en bruto: _____

- Los solicitantes deben proporcionar **dos meses consecutivos** de recibos de sueldo o evidencia de cualquier otra fuente de ingresos para todos los miembros adultos del hogar.

Guía Adicional de ingresos:

- **Seguro Social / Seguro Social por Incapacidad:** Proporcione una declaración oficial de la cantidad mensual recibida por año en revisión y la declaración de la cantidad total recibida por el último año fiscal.
- **Desempleo:** si recibe desempleo, proporcione copias de los cheques de desempleo.
- **Manutención infantil / pensión alimenticia:** Proporcione un documento que indique el monto del pago. El ingreso de manutención de los hijos se determinará con base en el historial anterior de 12 meses. Los pagos a tanto alzado para períodos anteriores no se incluirán en el cálculo de los pagos de manutención para los 12 meses anteriores.
- **Pensión:** Proporcione un estado de cuenta que indique el monto recibido para el año en revisión y el estado del monto total recibido para el último año fiscal.
- **Sin ingresos:** Proporcione una declaración jurada para cualquier persona sin ingresos mayores de 18 años. Incluya ingresos para estudiantes de tiempo completo mayores de 18 años.
- **Empleado Autónomo:** si trabaja por cuenta propia, proporcione un estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha preparado por usted mismo.

Cuando el ingreso del trabajo por cuenta propia es esporádico o se basa en una comisión, la proyección del ingreso del hogar actualmente se basará en datos históricos a menos que:

- (1) Los miembros del hogar pueden demostrar y verificar que han experimentado un cambio en las circunstancias que es un indicador confiable de que su ingreso ha disminuido y que los datos históricos no son una base razonable para proyectar el ingreso del hogar; o
- (2) La documentación indica que el hogar ha experimentado un cambio en las circunstancias que es un indicador confiable de que sus ingresos han aumentado y que los datos históricos no son una base razonable para proyectar los ingresos del hogar.

Cuando el ingreso del trabajo por cuenta propia es esporádico o se basa en una comisión y no existe un registro de trabajo por cuenta propia del último año en que se presentaron las declaraciones de impuestos, la proyección del ingreso del hogar se basará únicamente en la documentación confiable del año hasta la fecha.

Ingresos Activos

- Todos los activos deben divulgarse y enumerarse en la solicitud.
- El activo incluye: cuentas de cheques, ahorros, acciones, CD, 401K, IRA, inversión, jubilación, certificado de depósito, propiedad, monto del regalo de anticipo, etc.

Incluya copias de los últimos **tres meses** de estados de cuenta para todas las cuentas de activos e incluya todas las páginas de estado de cuenta. Se debe proporcionar evidencia de todos los activos, y todos los activos deben estar enumerados en esta solicitud.

Nombre Completo	Tipo de Cuenta	Balance Actual de la Cuenta
		\$
		\$
		\$
		\$
		\$

Documentación de Impuestos:

Incluya lo siguiente para todos los miembros adultos del hogar:

- Copias de los **dos años más recientes** (2018 y 2019) de declaraciones de impuestos federales con todos los cronogramas incluidos.
- Las declaraciones de impuestos deben estar firmadas
- **Si no presentó impuestos** o no tiene una copia de su declaración de impuestos federales o formularios W2 / 1099, puede solicitar una transcripción en línea:
<https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>

Cronología para la Lotería:

El período de aplicación durará 60 días. Para ingresar a la lotería, los solicitantes deben presentar una solicitud completa, con toda la documentación de respaldo y ser seleccionados para la elegibilidad de ingresos / activos. Si se considera que un solicitante no es elegible, no ingresará en el grupo de lotería.

Después de la lotería, si se elige un solicitante, tendrán 15 días para firmar el Acuerdo de compra y venta. Tendrán 45 días para asegurar el financiamiento de una hipoteca y cerrar la compra de la casa.

Tenga en cuenta que ONE Neighborhood Builders (ONE | NB) se reserva el derecho de solicitar documentación adicional después de revisar la solicitud. Si no proporciona la documentación adicional solicitada por ONE | NB en el plazo establecido, su solicitud no se ingresará en la lotería.

Al llevar a cabo este programa de mercadeo y el proceso de selección del comprador, ni el Propietario ni su Agente de Lotería discriminarán por motivos de raza, color, credo, religión, sexo, estado familiar, orientación sexual, origen nacional o étnico, ciudadanía, discapacidad, ascendencia o estado civil, asistencia pública, identidad de género o cualquier otra base prohibida por la ley.

Las personas discapacitadas tienen derecho a solicitar una adaptación razonable en las reglas, políticas, prácticas o servicios, o solicitar una modificación razonable en la vivienda, cuando tales adaptaciones o modificaciones puedan ser necesarias para que las personas con discapacidad tengan la misma oportunidad de usar y disfrutar alojamiento.

Proceso de la Lotería:

El sorteo se realizará el 6 de julio de 2020 en 66 Chaffee St., Providence, RI. ONE | NB dividirá las solicitudes elegibles en dos secciones: aquellas que tienen un ingreso que no excede el 80% del AMI, ajustado por el tamaño del hogar, y aquellas que tienen un ingreso que no excede el 120% del AMI, ajustado por el tamaño del hogar. Se le dará prioridad a los solicitantes del 02909.

ONE | NB seleccionará un solicitante del grupo del 80% y un solicitante del grupo del 120%. ONE | NB enviará un correo electrónico y llamará a los solicitantes seleccionados a más tardar el 7 de julio de 2020 y les notificará los próximos pasos requeridos.

Los solicitantes que no sean seleccionados solo recibirán un correo electrónico a más tardar el 3 de agosto de 2020 notificándoles que no fueron seleccionados en la primera lotería pero que permanecerán en el grupo.

ONE | NB se reserva el derecho de seleccionar solicitantes adicionales en caso de que un ganador de la lotería no proceda a ejecutar el acuerdo de Compra y Venta antes del 22 de julio de 2020.

La fecha límite para completar las solicitudes por correo, con estampilla a más tardar el 3 de julio de 2020. Enviado por correo o entregado personalmente a:

ONE Neighborhood Builders, 66 Chaffee St. Providence, RI 02909

Preguntas

El personal de ONE Neighborhood Builders está disponible para responder cualquier pregunta durante el proceso. Siéntete libre de contactarnos:

Email: phillipe@onenb.org

Teléfono: 401-351-8719 x115

Cláusula de Firma:

Yo / Nosotros entendemos que el Agente de la Lotería se basa en esta información para probar la elegibilidad de mi hogar para Sheridan Small Homes, Providence, RI. Yo / Nosotros certificamos que toda la información y las respuestas a las preguntas anteriores son verdaderas y completas a lo mejor de mi conocimiento. Yo / Nosotros consentimos divulgar la información necesaria para determinar mi elegibilidad. Yo / nosotros entendemos que proporcionar información falsa o hacer declaraciones falsas puede ser motivo de denegación de mi solicitud.

Autorizo / autorizo mi consentimiento para que ONE Neighborhood Builders verifique la información contenida en esta solicitud con el fin de probar mi elegibilidad para la ocupación. Yo / Nosotros proporcionaremos toda la información necesaria y agilizaremos este proceso de cualquier manera posible. Yo / nosotros entendemos que mis ingresos deben ser elegibles para ingresar a la lotería.

Todos los miembros ADULTOS de la familia deben firmar abajo:

Firma	Fecha
Firma	Fecha
Firma	Fecha

LISTA DOCUMENTACIÓN PARA LA LOTERÍA DE VIVIENDA ASEQUIBLE

A continuación, hay una lista de documentos que se debe proporcionar con la solicitud completa.

Proporcione una copia de toda la información aplicable. Las solicitudes incompletas no se incluirán en la lotería.

Si usted tiene preguntas relacionado a los documentos, por favor comuníquese con Belinda Phillipe al 401-351-8719, x115.

Preaprobación de Hipoteca

- La carta de preaprobación refleja el monto del precio de compra de \$ 140,000 o \$ 165,000.
- La preaprobación refleja el pago inicial de al menos el 3% del precio de compra (\$ 4500) o más, la mitad proviene de los fondos propios del comprador. (\$ 2250)
- Debe ser emitido por una institución financiera.
- El préstamo hipotecario debe ser una hipoteca totalmente amortizable a 30 años por no más del 97% del precio de compra con una tasa de interés fija que no sea más de 2 puntos porcentuales por encima de la tasa de interés actual de RI Housing (www.rihousing.com).
- Los costos mensuales de vivienda (incluidos el principal, los intereses, los impuestos a la propiedad, el seguro, el seguro hipotecario privado y las tarifas de condominio) no deberán exceder el 38% de los ingresos mensuales.
- Los miembros que no sean miembros del hogar no serán permitidos como cofirmantes de la hipoteca.

Ingresos

- **Empleo:** Proporcione los últimos dos meses de recibos de sueldo consecutivos o evidencia de cualquier otra fuente de ingresos para todos los adultos del hogar.
- **Seguro Social / Incapacidad del Seguro Social:** Declaración oficial de la cantidad mensual recibida para el año en revisión y declaración de la cantidad total recibida para el último año fiscal.
- **Manutención infantil / pensión alimenticia:** documento que indica el monto del pago.
- **Pensión:** Declaraciones que indican la cantidad recibida por año en revisión y la declaración de la cantidad total recibida por el último año fiscal.
- **Sin ingresos:** proporcione una declaración jurada sin ingresos para cualquier persona sin ingresos mayores de 18 años. Incluya ingresos para estudiantes de tiempo completo mayores de 18 años.
- **Autónomo:** si trabaja por cuenta propia, proporcione un estado de ganancias y estados bancarios auto preparados hasta la fecha



información de Impuestos

- Copias firmadas de las declaraciones de impuestos federales del 2019 con todos los cronogramas incluidos
- Si un miembro del hogar ya no está empleado por un empleador del que tiene un W-2 2019, necesitaremos una carta suya indicando las fechas de empleo y que ya no está empleado allí.
- **Si no presentó impuestos**, proporcione copias de los formularios W2 / 1099 del 2019
- Si necesita una copia de los formularios faltantes, puede solicitar una transcripción en línea: <https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>



Bienes

- Todos los bienes deben divulgarse y enumerarse en la solicitud.
- Los bienes incluyen: cuentas de cheques, ahorros, acciones, CD, 401K, IRA, inversión, jubilación, certificado de depósito, propiedad, monto del regalo de anticipo, etc.
- Incluya copias de los **últimos dos (2) meses consecutivos** de estados de todas las cuentas de bienes e incluya TODAS las páginas de estado de cuenta (anverso y reverso, incluya las páginas de letra pequeña y las páginas que se dejan en blanco intencionalmente).



Carta de regalo, si corresponde

- Si se proporciona dinero de regalo, se debe proporcionar una carta de regalo. La carta debe incluir el nombre de la persona que regala el dinero y la cantidad de dinero que tiene la intención de regalar.